

## D E C Y Z J A nr 158/2024

### Na podstawie:

- art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.),
- art. 28, art. 36a ust. 1, art. 82 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.),

### po rozpatrzeniu wniosku:

Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.,  
ul. Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek,  
z dnia 21-05-2024 r.,

### w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

nr 43/2023 z dnia 07-03-2023 r. (znak AB.6740.1.43.2023.MB), zezwalającego na budowę instalacji elektrycznej nn 0,4 kV do zasilania ładowarek autobusów miejskich oraz oświetlenia terenu przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014,

## postanawiam

zmienić decyzję Starosty Szczecineckiego nr 43/2023 z dnia 07-03-2023 r. (znak AB.6740.1.43.2023.MB) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i udzielającą pozwolenia na budowę instalacji elektrycznej nn 0,4 kV do zasilania ładowarek autobusów miejskich oraz oświetlenia terenu przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014, w następujący sposób:

1. zmienia się adres inwestycji (numer działki) – rezygnacja z realizacji inwestycji na działkach nr 16/1, 14/7 w obr. 0014 w Szczecinku, obecnie inwestycja realizowana będzie przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działki nr 15 w obrębie 0014,
2. pozostałe warunki decyzji nr 43/2023 z dnia 07-03-2023 r. (znak AB.6740.1.43.2023.MB) – pozostają bez zmian.

## Uzasadnienie

W dniu 22-05-2024 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o., ul. Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 43/2023 z dnia 07-03-2023 r. (znak AB.6740.1.43.2023.MB), zezwalającego na budowę instalacji elektrycznej nn 0,4 kV do zasilania ładowarek autobusów miejskich oraz oświetlenia terenu przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę za strony uznano właścicieli nieruchomości odpowiednio do zakresu tej zmiany. Pismem z dnia 29-05-2024 r., na podstawie art. 61 § 4 kpa, strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i zgodnie z art. 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Wnioskowane zmiany dotyczyły warunków pozwolenia na budowę nr 43/2023 z dnia 07-03-2023 r. (znak sprawy AB. 6740.1.43.2023.MB) w zakresie zmiany adresu i zakresu inwestycji – co zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane stanowi istotne odstępianie od innych warunków pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Cieślaka-Sikorskiego” (Uchwała nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r., ogłoszona w Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02 października 2019 r., poz. 4906 tj.) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/IT – tereny usług i obsługi technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.-

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa o wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł (słownie zł: osiemdziesiąt dwa 00/100) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 tj.).



z up. STAROSTY  
dr inż. Agnieszka Litorowicz  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Komunikacja Miejska Sp. z o.o.  
ul. Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szczecinku

AB.6740.1.43.2023.MB

**DECYZJA NR 43/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02-02-2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek**

**instalacji elektrycznej nn 0,4 kV do zasilania ładowarek autobusów miejskich oraz oświetlenia terenu przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014.....**

Projektant:  
mgr inż. Adam Piotrowicz, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr ewid. ZAP/0190/PW/OE/14; kod ZAP/IE/0028/15.....

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

**UZASADNIENIE**

W dniu 02-02-2023 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o., ul. Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 15 i 0,4kV wraz ze stacją transformatorową 15 i 0,4kV oraz przebudowa fragmentu istniejącej sieci napowietrznej SN 15kV przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i sprawdzeniu dołączonych do wniosku dokumentów, pismem znak AB.6740.1.43.2023.MB z dnia 07-02-2023 r. organ wezwał inwestora w trybie art. 64 §2 kpa do usunięcia braków formalnych w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego pisma z pouczeniem, że ich nieusunięcie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Braki zostały usunięte dnia 10-02-2023 r. – złożono korektę wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy planowanego zamierzenia budowlanego (budowa instalacji elektrycznej nn 0,4 kV do zasilania ładowarek autobusów miejskich oraz oświetlenia terenu przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014). Na podstawie art. 61 § 4 kpa, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i zgodnie z art.10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo znak AB.6740.1.43.2023.MB z dnia 23-02-2023 r.). Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Cieślaka - Sikorskiego” (Uchwała nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r., ogłoszona w Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02 października 2019 r., poz. 4906 tj.) - inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/IT- tereny usług i obsługi technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zmianami).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

